

Llogater protegit



Us proposem una completa assegurança de la llar pensada per a protegir el vostre patrimoni i les vostres responsabilitats familiars i com a llogater d'un habitatge.

Per què un llogater necessita una assegurança?

Com a llogaters legalment, sereu responsables dels danys que pateixi l'habitatge. I com a família sereu responsables dels danys que es puguin causar a tercers.

La Llei assenyala al llogater l'únic responsable de mantenir l'habitatge en bon estat i en les mateixes condicions que la va trobar, havent de respondre per tot allò que faci malbé. Així com els danys als mobles i demès elements del contingut que sigui propietat del propietari i vosaltres en feu us.

Son moltes les situacions, la majoria accidentals i imprevistes a que us podreu veure sotmesos com a llogaters.

Com a llogaters, no us refieu de l'assegurança del propietari.

Massa sovint els llogaters se senten segurs sabent que el propietari té la llar que ells ocupen assegurada. L'assegurança contractada pel propietari en realitat protegeix el patrimoni i

les responsabilitats del propietari, però mai no cobreix ni el patrimoni del llogater i menys les responsabilitats del llogater.

I les responsabilitats familiars?

Ser llogater d'una vivenda implica responsabilitats.

Viure de lloguer sol comportar un projecte vital propi i fins hi tot la creació d'una família. Un descuit, un error, vostre o dels fills, poden comportar que un tercer sofreixi danys. Una sortida familiar en bicicleta, els nens jugant a pilota, un incendi en un hotel, etc. Son moltes les situacions que us impliquen i us poden fer responsables de restituir els danys causats.

Gràcies a la garantia de Responsabilitat civil familiar, la nostra proposta asseguradora també us protegirà, davant les reclamacions que en l'àmbit de les actuacions familiars puguin comportar danys a tercers.

Llogater protegit



Veiem alguns exemples

Un incendi provocat per un aparell elèctric o un descuit a la cuina originat provocarà danys a la llar llogada, al vostre contingut i fins hi tot pot afectar als veïns. Si el propietari te la vivenda assegurada, la seva asseguradora assumirà els danys a l'edifici, però mai als danys al vostre contingut i a més un cop reparat, procediran a reclamar que sigueu vosaltres els que acabeu pagant el que ha costat la reparació. Recordeu que com a llogaters, si l'accident té origen en el vostre contingut o en les vostres accions o omissions, la responsabilitat és sempre vostra.

Una aixeta mal tancada que produeixi danys per aigües en el propi habitatge o en altres habitatges de veïns. Com en el cas anterior, qualsevol indemnització que efectui l'asseguradora del propietari us serà reclamada amb posterioritat.

Algun objecte que caigui al carrer i produeixi danys personals o materials a algun vianant. O tens una assegurança, o pagues la reparació dels danys causats de la teva butxaca.

Un animal de companyia de la teva responsabilitat que ocasioni danys personals o materials a terceres persones. De la mateixa manera, o tens una assegurança o les despeses corren a compte teu.

Un robatori a l'habitatge, qualsevol de les teves pertinences no estaran cobertes en l'assegurança de llar el propietari.

Imaginem-nos que **l'incendi o els danys per aigua te el seu origen en el propi edifici**, i el que es vegi afectat sigui el vostra contingut. Com a perjudicat tindràs dret a que el propietari o la seva assegurança us restitueixin els danys. Si necessites assistència legal per reclamar els danys que has patit i no disposes d'una assegurança hauràs pagar de la teva butxaca.

I un cas molt lleig, **que l'habitatge necessiti d'una reparació per algun accident** i que el teu arrendador no tingui segur i més es desentengui de l'arranjament (si no té per pagar una assegurança de llar, no va ha tenir per fer els arranjaments que necessites).

Per acabar, tingueu ben present que en tots aquests exemples, el més poblable és el vostre contingut, els vostres mobles i altres pertinences que teniu en la vivenda llogada, també pateixin danys. **Gràcies a l'ampli ventall de cobertures que incorpora la nostra proposta asseguradora, el vostra contingut també estarà protegit.**

En totes aquestes situacions, o disposes de la teva pròpia assegurança, pensada per a tu que ets llogater o ho pagaràs de la teva butxaca.

La nostra assegurança Protecció Llogater us farà sentir i viure tranquils i protegits.

La nostra assegurança Llogater Protegit, esta pensada per què tingueu la millor protecció:

- ✓ Cobertura a les teves responsabilitats familiars
- ✓ Ampli conjunt de garanties per protegir el teu patrimoni.
- ✓ I a més gràcies a la garantia de defensa jurídica, disposareu sempre d'un assessorament de la mà d'advocats experts que defensaran els vostres interessos, davant de possibles conflictes amb veïns i propietaris.

Llogater protegit



Assegurança Llogater Protegit BÀSICA

Cobertures pensades per a protegir el vostre contingut, les vostres responsabilitats civils i la vostra defensa com a llogaters.

Danys als béns assegurats derivats d'un

- ✓ **Incendi**, explosió, caiguda de llamp,
- ✓ Caiguda de **llamps** o **danys elèctrics** per corrents anormals de l'electricitat subministrada.
- ✓ Actes vandàlics o mal intencionats.
- ✓ **Fenòmens meteorològics**: danys derivats de la Pluja, vent, pedra o neu.
- ✓ **Filtracions** d'aigua a través de teulades, "azoteas" i terrasses.
- ✓ **Impactes**: Xoc o impacte de vehicles terrestres.
- ✓ **Danys per aigua**, derivats del trencament de tuberies i inundacions.
- ✓ **Goterres** provinents de pisos contigus o superiors.
- ✓ Oblit del trencament d'aixetes
- ✓ **Extinció**, salvament de bens, reposició de documents.
- ✓ **Robatori i espoliació**: del mobiliari i l'aixovar, objectes de valor, joies dins i fora de caixa forta, atracament fora de la llar. Diner en efectiu
- ✓ **Trencaments** de Vidres, miralls, sanitaris, encimeres i plaques vitroceràmiques.
- ✓ **Aliments refrigerats**.
- ✓ **Responsabilitat civil, familiar i com a llogater**.
- ✓ **Defensa i protecció** davant de reclamacions de tercers que tinguin origen en la llar, qualsevol membre de la família o els animals domèstics.



Assegurança Llogater Protegit ÒPTIMA

- ✓ **Totes les garanties de la opció Lloguer Protegit bàsic i molt més.**

A més de les completes cobertures que us ofereix la nostra opció bàsica, aquesta opció incorpora, fins al límit acordat.

- ✓ **Cobertura directe** dels possibles danys que es puguin causar a elements que formen part de l'edificació i el continent de l'habitatge.
 - ✓ Així davant d'un incendi a la cuina o d'un trencament d'una tuberia d'aigua, la vostra assegurança a més de fer-se càrrec els danys al vostre contingut, **assumirà el pagament dels danys als elements de l'habitatge** llogat, de forma directa i sense esperar a que sigueu reclamats, fins al límit de capital pactat.
- Per tant per un petit import addicional, disposareu encara de major tranquil·litat, ja que davant de molts dels sinistres típics que es poden donar, serà la vostra assegurança la que de forma automàtica es farà càrrec de la totalitat del sinistre, evitant-vos donar explicacions al propietari i les molèsties de acabar essent reclamats. Fet que ajuda a viure més tranquils i protegits.

COBERTURES

Llogater Protegit BÀSICA

Continent

Contingut



Llogater Protegit ÒPTIMA

Continent

Contingut





Sempre al vostre costat

► Avantatges

- Assessorament professional.
- Experiència: 40 anys de dedicació exclusiva.
- Compromís d'assessorament
- Condicions econòmiques especials
- Atenció personalitzada. Ampli horari.
- Servei d'atenció presencial i personalitzat.
- Suport immediat i continuat en cas de sinistre.
- Assessorament abans i durant el sinistre.
- Àgil resolució de les possibles incidències.
- Disposem d'una àmplia oferta d'assegurances de varies companyies asseguradores.

-  Llar i Comunitats
-  Automòbils
-  Comerç
-  Accidents
-  Salut
-  Assistència en viatge
-  Agrícola i ramadera
-  Industrial
-  Empreses
-  Crèdit i Caució
-  Responsabilitat civil
-  Transports
-  Vida i Estalvi
-  Fons de pensions
-  Fons d'inversió
-  Col·leccions | Art



Servei de sinistres

Inclòs en totes les nostres assegurances

A **Baulenas Aulet**, com que disposem d'un servei propi de seguiment de sinistres amb personal amb dedicació exclusiva podem oferir als nostres assegurats un servei amb avantatges.

- Seguiment continuat de tots els sinistres.
- Assessorament abans i durant el sinistre.
- Resolució àgil de les possibles incidències.
- Disposem de convenis amb els millors professionals: advocats, perits...
- Com a corredoria d'assegurances podem oferir-vos aquests i molts altres serveis amb total professionalitat i independència.
- 40 anys d'experiència i més de 500 sinistres anuals tramitats en són la millor garantia.
- Atenció personalitzada. Horari d'atenció ampli.

La informació continguda en aquest document ha estat recollida i elaborada de bona fe i de fonts que es consideren fiables. El present document no suposa ni assessorament legal ni opinió jurídica. Els productes oferts són el resultat de l'assessorament independent i objectiu que presta el corredor, el qual, entre assegurances del mateix tipus de diferents entitats, ha proposat les que, segons el seu criteri professional, s'adapten més bé a les necessitats dels clients. Amb domicili social al carrer Taradell, 19-08551-Tona (Barcelona) / N.I.F. B-61223046 / Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona. Llibre 29393, Foli 0113, Secció GENERAL, Fulla 157499. Inscrita en el Registre Administratiu Especial de Mediadors d'Assegurances amb número J60GC. Concertada Assegurança de Responsabilitat Civil i Assegurança de Caució, de conformitat amb la llei 26/2006. Us recordem que Baulenas Aulet, Corredoria d'Assegurances ofereix els seus serveis de mediació d'assegurances de manera objectiva, vetlla pels vostres interessos i busca sempre la cobertura que, d'acord amb els requeriments plantejats per vós, s'adapta més bé a les vostres necessitats. ©Baulenas Aulet, Corredoria d'Assegurances. Queden reservats tots els drets. Es prohibeix l'explotació, reproducció, distribució, comunicació pública i transformació, total o parcial, d'aquest document sense autorització expressa de Baulenas Aulet, Corredoria d'Assegurances.

